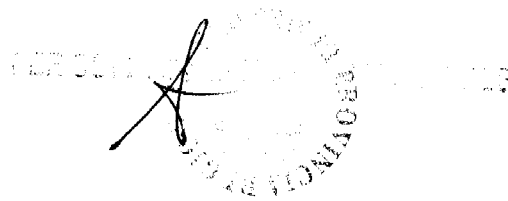


Rep. Gen.le N. 730 del 27/6/12



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

*8° U.D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo*

*U. O. C. Strutture Ricettive*

## **Determina Dirigenziale n. 51 del 26-06-2012**

**Oggetto:** CLASSIFICA della struttura, tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata **“LA CASA SUL LAGO”** sita nel Comune di **MESSINA**.

### **Il Dirigente**

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9** “Istituzione della Provincia Regionale”;
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986**, “trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27**, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;
- VISTO il decreto del 08/02/2001**, e successive modifiche ed integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia “Bed and Breakfast”;
- VISTO il D.Lgs. 165/2001** che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO l’art. 41 della legge Regionale n. 2 del 26/03/2002**, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge Regionale n.27/96;
- VISTO l’art. 77 della legge n.4 del 16/04/2003**, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l’attività ricettiva;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell’ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08** che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTA l’istanza presentata dalla Signora ILACQUA Anna**, in data 19/01/2011, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 02/02/2011 con n. 4507/11, con la quale **CHIEDE** la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata **“La CASA SUL LAGO”** sita in via Lago Grande n.68 Villaggio Ganzirri nel comune di **MESSINA**;

**VISTA** la certificazione di dichiarazione di successione prodotta dall'Ufficio del registro di Messina in data 18/01/1983 e registrata al n. 34 vol.1555 relativi all'immobile in questione individuato al C.U. fg. 45, particella 1619 sub. 3;

**VISTE** le dichiarazioni dei comproprietari del suddetto fabbricato che autorizzano la propria congiunta, ILACQUA Anna, ad utilizzare l'immobile, sua abitazione principale, per svolgervi l'attività di Bed and Breakfast;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio della Signora ILACQUA Anna con la quale dichiara di utilizzare il suddetto immobile come propria dimora abituale;

**VISTA** la Perizia asseverata del 16/09/2011, redatta dal tecnico abilitato Geom. Letterio CATANZARO iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2596, con studio in Messina -Via Nicola Scotto n. 13, giurata in data 21 settembre 2011 innanzi al Cancelliere del Tribunale di MESSINA, da cui si evince che l'immobile di che trattasi possiede i requisiti richiesti per l'abitabilità ai sensi delle normative vigenti;

**VISTE** le piante planimetriche dei locali e la relazione tecnica, con descrizioni analitiche della struttura del B&B in questione;

**VISTA** la relazione redatta in data 20/04/2012, dai dipendenti di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "LA CASA SUL LAGO" sita in via Lago Grande n.68 Villaggio Ganzirri nel comune di MESSINA, con n. 4 (quattro) camere delle quali n. 1 (una) doppia e n. 1 (una) tripla con servizi privati, n. 2 (due) doppie con n.1 servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti, per un totale di n. 9 (nove) posti letto;

**VISTA** la documentazione allegata alla predetta istanza;

**VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

**ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

**DI CLASSIFICARE**, per il quinquennio 2012 / 2016 la struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST**, denominata "LA CASA SUL LAGO" sita in via Lago Grande n.68 Villaggio Ganzirri nel comune di MESSINA, categoria **DUE STELLE**, con una ricettività di n. 4 (quattro) camere delle quali n. 1 (una) doppia e n. 1 tripla con servizi privati, n. 2 (due) doppie con n.1 servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti, per un totale di n. 9 (nove) posti letto;

**PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Signora ILACQUA Anna, nata a Spadafora (ME) il 26/04/1959, codice fiscale LCQNNA59D661881A, nella qualità di coniuge di uno dei comproprietari dell'immobile;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(arch. Francesco AUBRANDI)

